



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
ȘARU DORNEI



## HOTĂRÂREA

nr.16 din 28.03.2022

*privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 945 mp., identic cu PT 35520, situat în intravilanul comunei Șaru Dornei, proprietate privată a comunei Șaru Dornei – beneficiar S.C.DANY LILY S.R.L.*

Consiliul local al comunei Șaru Dornei, jud. Suceava

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1852 din 08.03.2022, a primarului comunei Șaru Dornei, jud. Suceava;
- raportul nr. 1996 din 10.03.2022, întocmit de secretarul comunei Șaru Dornei, jud. Suceava;
- raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 2722 din 25.03.2022;
- raportul de avizare al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 2723 din 25.03.2022;
- Raportul de evaluare din data de 07.03.2022, întocmit de domnul Bîrgăoanu V Gabriel Romeo, înregistrat la Primăria comunei Șaru Dornei la nr.1803 din 07.03.2022;
- Hotarârea Consiliului Local al Comunei Șaru Dornei nr. 12 din 15.02.2016 privind atestarea apartenenței unor imobile la domeniul privat al comunei Șaru Dornei.
- Cererea domnului Crucianu Adrian – administrator al S.C. DANY LILY S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Șaru Dornei la nr. 982 din 10.02.2022.

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Ordinului nr. 839/2009, cuprinzând Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin. (1)-(12) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. b), art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin. (3) lit. g), alin. (6), art.302-art.331 și ale 362 alin.(1), alin.(3) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 945 mp., identic cu PT 35520, înscris în CF 35520/Șaru Dornei, situat în comuna Șaru Dornei, sat Neagra Șarului, județul Suceava, aflat în proprietatea privată a comunei Șaru Dornei, în vederea extinderii construcției existente, identificat conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușește raportul de evaluare întocmit de domnul Bîrgăoanu V Gabriel Romeo, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Redevența valorică a concesiunii va avea o valoare minimă de 440 euro/an, plătită în lei

la cursul comunicat de BNR din ziua plății, conform modului de calcul, cuprins în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu. Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data semnării contractului de concesiune.

Art. 4. Durata concesiunii va fi de 49 ani, aceasta se poate prelungi pentru o perioadă determinată, funcție de legislația în domeniu, cu acordul părților.

Art. 5. Se aprobă modelul cadru al contractului de concesiune, cuprins în Anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Șaru Dornei, domnul Iordache Ioan-Cătălin, să semneze contractul de concesiune.

Art. 7. Primarul comunei și compartimentul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul comunei o va înainta Instituției Prefectului – Județul Suceava pentru control și legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Patricia-Alexandra BUZILĂ**

CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘARU DORNEI,  
**Georgeta ANDREI**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 16 / 28.03.2022			
<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ</b>		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității simple a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		13
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 16 / 28.03.2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.03.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.04.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului	07.04.2022	
5	Aducerea la cunoștință publică	19.09.2022	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		